

INVENTARIO INMUEBLE 1162-225 Apto 301a

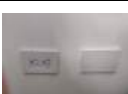


Reporte de inventario N°.: 6
Fecha y hora de reporte.: 19/06/2025 1:40:02 p. m.
Fecha de entrega inmueble.: 20/05/2024
Código de inmueble.: 1162-225 Apto 301a
Inventario para.: Arrendatario(a)
Dirección de la propiedad.: Cr 23a 55 25
Barrio.: CORFERIAS
Tipo de Inmueble: Apartaestudio
Alcobas 1 | Baños 1
Pintura general del inmueble.: RECIÉN PINTADO
Colores.: Blanco

Inventario por ambiente

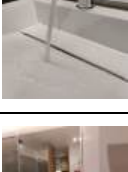
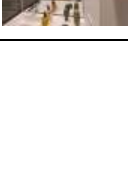
	Alcoba 1
	Cama doble

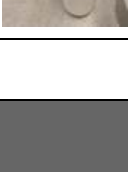
Objeto	Material	Cantidad	Estado	Comentarios	Fotos
Base cama	Madera	1	BUENO	Base cama doble color café	
Colchon	Tela	1	BUENO	Colchón marca Diletto rose, imperfecto	
Almohada	Tela	2	BUENO	Almohadas ergonómico quedan en bodega	
Sábanas	Tela	1	NUEVO	Sábanas nuevas Empacadas, quedan en bodega	
Sábanas	Tela	2	NUEVO	2 protector de almohadas nuevas, quedan en bodega color blanco	
Sábanas	Tela	2	NUEVO	1 sábana blanca 2 fundas blancas Quedan en bodega	
Sábanas	Tela	1	NUEVO	1 sábana blanca 1 sobre sábana blanca 2 fundas color blanco Nuevas queda en el cajón superior	
Cobija	Tela	1	NUEVO	Pie de cama color negro	

Cobija	Tela	1	NUEVO	Cobija color gris claro nueva	
Toallas	Tela	6	NUEVO	Toallas nuevas color gris claro y gris oscuro 4 toallas grandes para cuerpo 1 toalla de manos 1 toalla para piso Queda en bodega	
Toallas	Tela	5	NUEVO	Toallas nuevas color gris claro y gris oscuro 2 toallas grandes de cuerpo 2 toallas pequeñas de manos 1 toalla de piso color gris oscuro	
Cajones superiores.	Aglomerado	1	NUEVO	Mueble superior con 5 puertas sin manijas color miel 10 manijas closet nuevo	
Accesorios	Aglomerado	1	NUEVO	Cajón auxiliar sin puertas color blanco, tiene dos materas artificiales	
Ropa de cama	Tela	5	NUEVO	Cuenta con 1. Protector blanco 2. Sábana verde manzana 3. Sobre sábana verde manzana 4. Cobija blanco 5. Cubrelecho gris claro	
Almohada	Tela	2	NUEVO	Dos almohadas medianas con fundas color gris y protector	
Almohada	Tela	2	NUEVO	Dos almohadas grandes Con protectores color gris	
Almohada	Tela	2	NUEVO	2 cojines pequeños color mostaza	
Tomacorriente	Plast,Seguridad	1	NUEVO	Interruptor en buen funcionamiento Iz prende luces superiores de la cama 3 lámparas	
Tomacorriente	Electrica	1	NUEVO	Toma corriente electrico	
Mueble	Metal , Aglomerado	2	NUEVO	Mesa de noche Color mostaza, blanco, miel	
ventana 1 vista a la calle.	Metal Doble	3	NUEVO	Ventana con vidrio grande dos pequeñas que abren para afuera con su seguro/ color negro	
Black out	Tela	1	NUEVO	Ventana completa	
Multitoma	Plastico	1	NUEVO	Toma corriente en buen funcionamiento	

	Baño 1				

Objeto	Material	Cantidad	Estado	Comentarios	Fotos
Jabonera	Vidrio	1	NUEVO	2 jaboneras liquidas	
Planta	Ceramica	3	NUEVO	Adorno de Cactus	
Interruptores	Pasta	1	NUEVO		
Secador de pelo	Pasta	1	BUENO	Marca Remington	
Recipiente	Pasta , Madera , Acrilico	1	NUEVO		
Paredes Ducha	Ceramica	4	NUEVO	Cerámica gris y pared blanca	
Ducha-Poma	Boton , Metal , Metal	1	NUEVO	Buen estado y funcionamiento tiene un movimiento al momento de abrir la llave	
Ducha-Poma	Metal	1	NUEVO	Buen estado y funcionamiento	
Ventanas	Metal , Vidrio Tactil , Vidrio templado	1	NUEVO	Ventana que conecta con la habitación	
Rejillas	Metal	1	NUEVO	Rejilla de ducha bien fijada al piso	
Puerta	Vidrio Templa X2	1	NUEVO	Puerta y pared de vidrio de la ducha con su manija metálica, cuenta con dos toalleros	

Techos	Drywall	1	NUEVO	Color blanco	
Topes de puertas	Metal	1	NUEVO	Tope de puerta de vidrio	
Repisa	Marmol	1	NUEVO	Repisa para utensilios de baño	
Puerta	Aglomerado	1	NUEVO	Puerta color miel con marco de aglomerado	
Divisiones	Metal	1	NUEVO	División de baño a cocina en metal, bien pegada	
Pared	Cemento	5	NUEVO	Paredes en cemento del baño color blanco	
Topes de puertas	Metal	1	NUEVO	Tope de metal con iman	
Chapa	Metal	1	NUEVO	Chapa de baño metal de manjila en buen funcionamiento y estado no cuenta con llave	
Porta papel	Metal	1	NUEVO	Buen estado y fijado	
Llaves	De Tubos , Tubo Metal , Acanalado , Metal , Plastico	2	NUEVO	Dos llaves de paso de agua con su respectiva caja	
Mueble parte Inferior	Aglomerado	1	NUEVO	Mueble de madera aglomerado con puertas corrediza	
Meson	Marmol	1	NUEVO	Mesón de marmol color blanco	
Lavamanos	Metal	1	NUEVO	Buen estado de lavamanos y llave	
Espejos	Vidrio	1	NUEVO	Vidrio de toda la pared en muy buen estado	

Toallero	Metal	1	NUEVO	Toallero de lavamanos	
Mueble parte superior	Aglomerado	1	NUEVO	Mueble encima del sanitario	
Guardaescoba	Ceramica	5	NUEVO	En buen estado y fijados color gris sin grietas	
Pisos	Ceramica	1	NUEVO	Piso del baño en cerámica sin grietas ni partidistas	
Extractor	Metal , Plastico , Plastico	1	NUEVO	Buen estado y funcionamiento	
Multitoma	Plastico , Electrico	2	NUEVO	Dos botones de encendido uno para el extractor de olores y otro para la luz del baño	
Lamparas	Electrica	1	NUEVO	Lámpara en pared y lámpara en techo ambas en buen estado y funcionamiento	
Sanitario	Ceramica	1	NUEVO	Buen estado y funcionamiento tiene buen desagüe	
Papelera	Plastico	1	BUENO	Papelera con utensilios de aseo para baño Guantes, cepillo un limpia vidrios	
Papelera	Plastico	1	NUEVO	Papelera blanca de baño color blanco	
Cepillera	Plastico	1	NUEVO	Cepillo para lavar sanitario	

	Closet indepe diente
	Closet nuevo, color miel 3 manijas metálicas para abrir y cerrar

Objeto	Material	Cantidad	Estado	Comentarios	Fotos
--------	----------	----------	--------	-------------	-------

Gancho	Plastico	2	NUEVO	4 azules agua marina 1 blanco 11 rojos 12 negros	
Mesa	Espuma , Metal	1	NUEVO	Mesa de planchado portátil nueva	
Accesorios	Metal	1	NUEVO	Sombrilla de color roja grande nueva	
Accesorios	Tela	2	BUENO	Dos bolsas de tela 1. Azul 2.Naranja	
Closet	Aglomerado	1	NUEVO	Closet de 3 puertas Color miel 15 bisagras 1 entrepaño grande en la parte inferior 2 entrepaños pequeños 3 cajones 2 tubos extraibles	
Escalera	Plastico	1	BUENO	Escalera plástica de un punto	
Accesorios	Tela	1	NUEVO	Bolsa para la ropa sucia en muy buen estado	
Accesorios	Plastico , Tela	1	NUEVO	Bolsa de lavadora para ropa interior	
Accesorios	Tela	1	NUEVO	Cajón de tela en closet	
Sillas	Plastico	1	BUENO	Silla color negro plegable	

	Cocina
	Cocina color blanca nueva

Objeto	Material	Cantidad	Estado	Comentarios	Fotos
--------	----------	----------	--------	-------------	-------

Electrodomest icos	Electrica	1	NUEVO	Sandwichera marca Oster modelo: CKSTPA2880/CKSTPA2880- 013 60HZ 1400W	
Electrodomest icos	Electrica	1	NUEVO	Tetera marca Whiteline	
Electrodomest icos	Electrico	1	BUENO	Licadora	
Electrodomest icos	Electrica	1	NUEVO	Cafetera con sus dos pocillos	
Estufa electrica	Fibra Vidrio , Electrica	1	NUEVO	Estufa nueva electrica 2 puestos	
Accesorios	Metal	1	NUEVO	Porta huevos	
Electrodomest icos	Electrica	1	NUEVO	Extractor de olores en la cocina, funcionasu luz, y cada uno de sus tiempos	
Mueble parte superior	Aglomerado	1	NUEVO	Mueble aglomerado con 4 puertas, color blanco 8 bisagras sin manijas Cajon 1: cuenta con 5 divisiones 1 de ellas se encuentra el platero con su respectivo escurridor Cajon 2: cuenta con 4 divisiones	
Mesón tipo americano	Marmol	2	NUEVO	Mesón y pared de cocina mármol blanco	
Accesorios	Plastico	2	NUEVO	Escurridor de loza Plástico con su respectivo tapete	
Accesorios	Tela	1	NUEVO	Tapete de cocina	
Lavaplatos	Metal	1	NUEVO	Lavaplatos con prueba de filtración de agua en tubería en buen estado cuenta con dos rejillas de basura	

Accesorios	Fibra Vidrio	1	NUEVO	Jabonera de lavaplatos en buen estado	
Accesorios	Acero inoxidable	1	NUEVO	Porta esponja	
Accesorios	Plastico	1	NUEVO	Limpiador de agua	
Accesorios	Metal	1	NUEVO	Pailetero metálico Con su base para posilloa y vasos Adicional su respectivo escurridor	
Vajilla	Ceramica	15	NUEVO	Juego de vajilla cerámica 3 tazas 3 vasos 3 platos de sopa 3 platos Pandos medianos 3 platos Pandos grandes	
Accesorios	Vidrio	1	BUENO	Tabla de vidrio	
Tomacorriente	Metal , Plastico	1	NUEVO	Toma corriente de seguridad	
Lamparas	Electrica	1	NUEVO	Lámpara interna de la cocina el toma se encuentra a mano izquierda al fondo	
Mueble parte Inferior	Aglomerado	1	NUEVO	Modular de cocina con cajones grandes de rieles abre en muy buen estado con 4 bisagras 1 cajón interno de cubiertos abre y cierra bien	
Accesorios	Plastico	1	NUEVO	Canasta plástica para productos de aseo	
Accesorios	Plastico	1	BUENO	Insumos de aseo general	
Caneca	Plastico	1	NUEVO	Caneca de basura corredizo Con dos divisiones	
Ollas	Ceramica	4	NUEVO	Ollas especiales para la estufa INDUCTION 1. Olla grande con su respectiva tapa 2. Paila grande sin tapa 3. Paila mediana con tapa 4. Olla pequeña con tapa 5. 4 protectores de ollas	

Accesorios	Plastico	5	BUENO	5 tarros plásticos 1. 3 grandes 2. 1 pequeño 3. Jarra	
Accesorios	Plastico	5	NUEVO	3 Reposas ollas y dos tapas para ollas	
Accesorios	Plastico	1	NUEVO	Reposaa cubiertos	
Accesorios	Metal	3	BUENO	3 coladores metálicos	
Accesorios	Vidrio	1	NUEVO	Refractaria de vidrio	
Accesorios	Tela	2	NUEVO	Limpiones	
Accesorios	Plastico	1	NUEVO	Refractaria de plástico, escurridor de verduras	
Accesorios	Metal	1	BUENO	Rayador metálico,	
Accesorios	Madera , Plastico , Acero , Acero inoxidable	31	NUEVO	Cajón de utensilios de cocina 4 tenedores 4 cucharas 4 cucharas pequeñas 4 cuchillos 1 cuchillo grande 2 cuchillo mediano 1 saca corchos 1 tijeras pequeñas 1 cuchara plástica para el café 1 exprimidor de limón 1 pinza 3 piezas planas para sartén 1 cuchillo para pan 1 sopera 1 arepas 1 cucharón	
Accesorios	Metal	1	NUEVO	Escurridor de verduras	

Nevera	Electrica	1	NUEVO	Nevera marca Challenger Modelo: CR256R5 Cuenta con tres divisiones 1 cajonera para frutas y verduras intenar una division en plastico, color blanca Cajon de carnes. Congelador con puerta de plastico En la puerta se encuentran 3 soportes y un porta huevos cuenta con dispensador de agua	
Mueble	Aglomerado	1	NUEVO	Mueble aglomerado para almacenamiento, dos divisiones, dos bisagras sin manija	
Electrodomesticos	Electrico	1	NUEVO	Horno microondas marca electrolux Cuenta con su plato de vidrio, y protector para calentar alimentos	
Mueble	Aglomerado	1	NUEVO	Mueble aglomerado con 5 divisiones (2 divisiones y 3 extraibles	
Accesorios	Plastico	1	NUEVO	Porta papel de cocin	
Protector	Plastico	3	NUEVO	Protector en plástico para protector para repisa	
Accesorios	Vidrio	4	NUEVO	Refractaria 1. Larga para pasta 2. Mediana 3. 2 pequeñas	

	Deposito
	Depósito externo

Objeto	Material	Cantidad	Estado	Comentarios	Fotos
Electrodomesticos	Electrica	1	BUENO	Aspiradora samurai city space en caja	
Accesorios	Tela	4	NUEVO	2 protectores 2 limpiones	

Accesorios	Plastico	1	NUEVO	Protector para cajones	
Vajilla	Ceramica	7	NUEVO	1 puesto de la vajilla (4 piezas) 3 vasos transparentes	
Accesorios	Plastico	1	BUENO	Pendiente	
Escalera	Metal	1	BUENO		

	Entrada principal

Objeto	Material	Cantidad	Estado	Comentarios	Fotos
Tapete	Plastico	1	NUEVO	Welcome y bienvenida en varios idiomas	
Caja Luz	Metal , Plastico , Madera Laminado	1	NUEVO	Tocos de energia	
Interruptor de luz	Plastico	1	NUEVO		
Paredes	Cemento	2	NUEVO	Dos paredes en cemento color blanco	
Pisos	Laminado , Madera laminado	1	NUEVO	Laminado color madera	
Llaves	Metal	5	NUEVO	2 llaves de seguridad depósito + 2 llaves de apto + 1 llave de depósito convencional	

Puerta	Aglomerado	1	NUEVO	Cuenta con chapas de seguridad, seguro de pasador interno con su marco correspondiente	
Divisiones	Metal	1	NUEVO	Buen estado y asegurado	
Timbre	Electrico	1	NUEVO	Timbre en buen estado y funcionamiento	
Chapa	Metal Doble	1	NUEVO	Chapa de seguridad se entrega dos juegos de llaves	
Topes de puertas	Metal	1	NUEVO	Tope de puerta principal	
Espejos	Pasta , Vidrio	1	NUEVO		

	Sala
	Sala nueva

Objeto	Material	Cantidad	Estado	Comentarios	Fotos
Mueble	Madera , Tela	1	NUEVO	Mueble color azul	
Mueble parte superior	Aglomerado	2	NUEVO	Color miel sus puertas abren hacia arriba Dos repisas flotantes, color blanco	
Accesorios	Papel	4	BUENO	3 libros y 1 guía turistica	
Accesorios	Plastico	1	NUEVO	Portaretrato	
Accesorios	Madera , Plastico	1	NUEVO	Árbol de accesorio	

Accesorios	Papel	3	NUEVO	En canasta grande quedan dos juegos	
Accesorios	Plastico	1	NUEVO	Canasta pequeña Queda con un costurero	
Accesorios	Plastico	1	NUEVO	Canasta de adorno	
Accesorios	Fibra Vidrio	1	NUEVO	Jarrón de vidrio con flores	
Accesorios	Madera	1	NUEVO	Perchero color blanco 6 puestos	
Tapete	Tela	1	NUEVO	Colores claros	
Sillas	Tela , Madera	1	NUEVO	Silla nueva buen estado y funcionamiento	

	Zona de TV
---	-----------------------

Objeto	Material	Cantidad	Estado	Comentarios	Fotos
Adorno	Madera	1	NUEVO	Hombre en madera configurable	
Tv	Plastico	1	BUENO	Smart tv (LG) UHD 4k	
Libros	Papel	2	NUEVO	Arias Serna Sarabia y Los Top Chefs de Mexico	

Planta artificial	Plastico	2	NUEVO	Suculenta y otra	
Accesorios	Madera	3	NUEVO	Tijera, resaltador, lápiz, 4 esferos + Soporta portátil + Soporte para cell	
Lamparas	Caucho , Plastico	1	NUEVO	Blanco	
Sillas	Madera , Tela	1	NUEVO	Colores claros	
Papelera	Plastico	1	BUENO	Rayas de colores	
Reloj	Plastico	1	NUEVO	Reloj digital de escritorio	
Cesta	Fique , Tela	1	NUEVO		
Juegos	Carton , Papel	1	NUEVO	Rompecabezas de instituto Humboldt (Colombia anfibia) 416 fichas	
Cuadro	Madera laminado , Vidrio	1	NUEVO	Paisaje y arco de arboles	

	Comedor
	Comedor plegable

Objeto	Material	Cantidad	Estado	Comentarios	Fotos
Comedor	Aglomerado	1	NUEVO	Comedor plegable color miel	

Tomacorriente	Plastico	1	NUEVO	Toma corriente	
Accesorios	Ceramica	4	NUEVO	4 tazas con su respectiva cuchara y plato 1 color amarillo 1 color azul 1 color rojo 1 color morado	
Accesorios	Madera	1	NUEVO	Tabla de cocina pequeña	
Accesorios	Metal Sencillo	1	NUEVO	Servilletero metálico color azul	
Accesorios	Plastico , Tela	6	NUEVO	Individuales 4 plásticos morados 2 de tela	
Accesorios	Madera	4	NUEVO	Porta vasos	
Accesorios	Madera , Ceramica	1	NUEVO	Dispensador de aromaticas	
Accesorios	Vidrio	3	NUEVO	Dispensario de aceite Sal Pimienta	
Accesorios	Vidrio	3	NUEVO	Contenedores de vidrios	

Linderos Propiedad

Linderos generales	
Norte.:	Sur.:
Oriente.:	Occidente.:

Linderos especiales	
Norte.:	Sur.:
Oriente.:	Occidente.:
Cenit.:	Nadir.:

Medidores

Servicios Públicos

Gas.:	Ubicación medidor (gas).:
Luz.:	Ubicación medidor (luz).:
Agua.:	Ubicación medidor (agua).:

Comentarios de Radamel Falcao:

Este inventario hace parte indispensable del contrato de arrendamiento firmado entre usted y **Reenti S.A.S.** Contiene el estado y todos los ambientes, elementos y materiales dentro del inmueble hasta la fecha **19/06/2025 1:40:02 p. m. y reporte n° 6** . Las partes expresamente declaran, que el inmueble objeto del contrato de arrendamiento ha sido entregado por el arrendador conforme al presente inventario. El arrendatario se compromete a conservar y mantener el inmueble y su correspondiente dotación, en el mismo estado en el que lo recibe, salvo los deterioros naturales originados por el adecuado uso del mismo.

El arreglo de los daños resultantes del inadecuado uso o del descuido durante el tiempo de la tenencia serán asumidos por el arrendatario. Si estos arreglos no se realizan, queda el arrendador autorizado para hacerlos por su cuenta y para cobrar ejecutivamente las sumas correspondientes a los arrendatarios; para este efecto convienen las partes en que tanto el contrato firmado como las facturas de reparación de daños o de reposición de faltantes, prestarán mérito ejecutivo

Usted como arrendatario(a) deberá responder por el mismo estado en el que se le está entregando la propiedad y notificar a la inmobiliaria cualquier modificación del mismo.

Reenti S.A.S
NIT.: 9.015.334.238
Página web.: <https://www.reenti.co>
E-mail.: hola@reenti.co
Telefono.: [3118464430](tel:3118464430)

Quien recibe la propiedad
Nombre.: Radamel Falcao
Cedula.: 875874682
E-mail.: correorada@gmail.com

Funcionario(a) de Reenti S.A.S,

Arrendatario(a),



Handwritten signature of Alejandra Marin

Alejandra Marin



Handwritten signature of Radamel Falcao

Radamel Falcao
c.c.: 875874682