

# INVENTARIO INMUEBLE 291



Reporte de inventario N°.: 4

Fecha y hora de reporte.: 13/03/2023 6:50:19 p. m.

Fecha de entrega inmueble.: 18/04/2022

Código de inmueble.: 291

Inventario para.: Inmobiliaria - Arrendatario

Dirección de la propiedad.: Cl. 144 & Cra. 136a, Suba, Bogotá, Colombia

Barrio.: Suba


Tipo de Inmueble: Apartamento

Alcobas 2 | Baños 1







Pintura general del inmueble.: BUENA


Colores.: Blanco

## Inventario por ambiente









	<h3>Alcoba Principal</h3>
--	---------------------------

Objeto	Material	Cantidad	Estado	Comentarios	Fotos
Puertas	Madera	1	BUENO	Con marco y en buen estado de funcionamiento, no tiene rayaduras y es de color caoba. Con 3 bisagras y 1 chapa con llave	
Cerraduras	Metal	1	BUENO	En buen estado y funcionamiento	
Ventanas	Vidrio , Marco Metal	1	BUENO	Pintada en su totalidad. Con (1) ventana pequeña lateral derecha con manija, (1) ventana grande en el lado izquierdo. Vidrio en perfecto estado, no se encuentran averiados o rotos.	
Cortina	Tela	1	BUENO	Cortinas en tela pesada (doble) color café ( usadas en buen estado e instaladas)	


Tubos Cortinas	Metal	1	<b>BUENO</b>	Un tubo cortina con soporte	
Tomas	Plastico	3	<b>BUENO</b>	Toma corriente doble, instalado y funcionando, interruptores (1) toma parabólica (1)	
Closets	Madera	1	<b>BUENO</b>	En buen estado general, con manijas en cada puerta (2) y bisagras por puerta (3), (1) tubo superior en el closet (color negro), (3) entrepaños en madera tipo formica en buen estado. Se entrega pintada pared al interior del closet.	
Pisos	Ceramica , Baldosa	1	<b>BUENO</b>	Baldosa cerámica con guarda escobas (color beige)	
Paredes	Estuco	4	<b>BUENO</b>	Color blanco	
Techos	superboar	1	<b>BUENO</b>	Pintado color blanco. Bombillos led con soporte (plástico) Funcionamiento	
Puntillas	Metal	4	<b>BUENO</b>	Chazo instalados en pared para soporte del tubo cortina	

	<b>Baño</b>


Objeto	Material	Cantidad	Estado	Comentarios	Fotos
--------	----------	----------	--------	-------------	-------

Lavamanos	Ceramica	1	<b>BUENO</b>	Color Blanco, con una grifería plástica con una perrilla	
Sanitario	Ceramica	1	<b>NUEVO</b>	Instalado y funcionando: sanitario completo color blanco, biscocho plástico de color blanco y sistema llenado universal plus para tanque marca Grival (nuevo e instalado)	
Ducha	Plastico	1	<b>BUENO</b>	Marca Boccherini Ducha eléctrica en completo funcionamiento.	
Toallero	Plastico	1	<b>BUENO</b>	Toallero redondo, con soporte y asegurado a la pared	
Jabonera	Metal	1	<b>BUENO</b>	Con soportes y asegurado a la pared	
Porta cepillos	Plastico	1	<b>BUENO</b>	Con soportes y asegurado a la pared	
Portapapeles	Plastico	1	<b>BUENO</b>	Con soportes y asegurado a la pared	
Toma	Plastico	1	<b>BUENO</b>	Toma corriente doble, instado y funcionando (1) interruptor	

Divisiones	Aluminio , Acrilico	1	<b>BUENO</b>	División de baño en acrílico, con soporte en aluminio. las puertas son de color azul cielo con manija de agarre en aluminio.	
Ventanas	Vidrio , Marco Metal	1	<b>BUENO</b>	Pintada en su totalidad con (1) ventana y manija vidrio en perfecto estado, no se encuentran averiado o roto.	
Rejillas	Plastico	1	<b>BUENO</b>	En zona de ducha instalada y funcionando	
Puertas	Madera	1	<b>BUENO</b>	Con marco, pintada en esmalte blanco, con 3 bisagras, 1 chapa sin llave	
Techos	superboar	1	<b>BUENO</b>	Pintado en color blanco, con bombillos led con soporte	
Paredes	Estuco , Baldosa	4	<b>BUENO</b>	Todas las paredes del baño están enchapadas en baldosa (cenefas diseño tortugas)	
Pisos	Baldosa	1	<b>BUENO</b>	Color gris claro ( a la entrada hay 2 baldosa cuarteadas)	


	<b>Alcoba secundaria</b>


Objeto	Material	Cantidad	Estado	Comentarios	Fotos
Puertas	Madera	1	<b>BUENO</b>	Con marco en buen estado de funcionamiento, no tiene rayones y es color caoba, con 3 bisagras y 1 chapa con llave	
Cerraduras	Metal	1	<b>BUENO</b>	En buen estado funcuinando	
Ventanas	Vidrio , Marco Metal	1	<b>BUENO</b>	Pintada con 1 ventana pequeña lateral izquierdo con manija 1 ventana grande al lado derecho. Ventanas en buen estado con tubo de cortina	
Cortinas	Tela	1	<b>BUENO</b>	Cortinas en tela pesada (doble) color cafe usadas buen estado, tubo para cortina con chazos en la pared (4)	
Tomas	Plastico	4	<b>BUENO</b>	Todas instaladas en buen estado	
Closet	Madera	1	<b>BUENO</b>	En buen estado, con manujas en cada puerta 2 y busagras por puerta 3 entrepaños en madera tipo formica en buen estado. Se entrega pintada pared interior del closet. ( la puerta derecha en la parte superior esta corta esta un poco raspada la zona)	
Pisos	Baldosa	1	<b>BUENO</b>	Color beige con guarda escobas en buen estado	
Paredes	Estuco	4	<b>BUENO</b>	Comor balnco en burn estado	
Techos	superboar	1	<b>BUENO</b>	Color blanco, con bombillos led con soporte	






	<h2>Cocina</h2>
---	-----------------




Objeto	Material	Cantidad	Estado	Comentarios	Fotos
--------	----------	----------	--------	-------------	-------

Ventanas	Vidrio , Marco Metal	1	<b>BUENO</b>	Pintada con 1 ventana pequeña lateral derecho con manija, 1 rejilla de ventilacion superior derecha, 1 ventana grande en lado izquierdo. Vidrios en buen estado	
Techos	superboar	1	<b>BUENO</b>	Color blanco con bombillos led con soporte en buen estado (grieta notoria)	
Estufa/Asador	Metal,Elect 4Pts	1	<b>BUENO</b>	Marca haceb, 4 puestos, empotrada en meson de acero inoxidable, con dos parillas,1 interruptor de encendido, 4 perillas quemadores a gas, 4 tapas quemadores, se entrega limpia	
Gabinetes	Metal , Formica	2	<b>BUENO</b>	Mueble superior: 4 puertas de color cafe oscuro, con 4 manijas, 2 entrepaños color blanco para colgar la loza (formica mueble derecho buen estado) (mueble izquierdo presenta deterioro por humedad). Mueble enmedio 1 entrepaño para division de 2 puestos, sin vidrio en el medio. Mueble inferior 3 puertas de color cafe oscuro con 3 manijas, 1 entrepaño largo, la formica en buen estado	
Lavaplatos	Acero	1	<b>BUENO</b>	En acero inoxidable con canastilla de ( basuras) con una griferia con dos llaves en buen estado	
Meson	Acero	1	<b>BUENO</b>	Inoxidable	
Paredes	Baldosa , Estuco	4	<b>BUENO</b>	Enchapadas color beige con cenefas chef, pared affrente de lavamanos con un hueco o intalacion para luz	
Desague	De Tubos	1	<b>BUENO</b>	Con una llave	
Tendedero	Metal	1	<b>BUENO</b>	Dos tubos color negro	
Pisos	Baldosa	1	<b>BUENO</b>	Color beige (sin guarda escobas)	

Tacos	Metal	1	<b>BUENO</b>	Breaker de 20a cantidad 4 breaker 40a cantid 1 y 1 espacio sin breaker	
-------	-------	---	--------------	--	--

	<b>Sala - Comedor</b>				
---	-----------------------	--	--	--	--

Objeto	Material	Cantidad	Estado	Comentarios	Fotos
Puertas	Metal	1	<b>BUENO</b>	Pintada por las dos caras con y bisagras	
Cerraduras	Metal	3	<b>BUENO</b>	1 chapa de seguridad marca bunker 1 chapa sencilla, 2 llaves 1 llave entra torre	
Ventanas	Vidrio , Marco Metal	1	<b>BUENO</b>	Pintada 2 ventas 1 grande 1 pequeña con manija los vidrios en buen estado	
Techos	superboar	1	<b>BUENO</b>	Con 6 bombillos led con soporte 4 en la sala y 2 en la ventana entre sala y cocina	
Paredes	Estuco	4	<b>BUENO</b>	Blanco con 6 tomas	

Pisos	Baldosa	1	<b>BUENO</b>	Color beige con guarda escobas en buen estado (dos baldosas desportillas en los bordes)	
Cortina	Velo	1	<b>BUENO</b>	Color beige con estampado verticales usado en buen estado	
Llaves	Metal	7	<b>BUENO</b>		

## Linderos Propiedad

Linderos generales	
<b>Norte.:</b> Calle 144 y Parque Albear	<b>Sur.:</b> Calle 143 a
<b>Oriente.:</b> Carrera 136a (Calle destapada) y Urbanización Parques del Campo	<b>Occidente.:</b> Carrera 138a y Conjunto Suba Reservado I

Linderos especiales	
<b>Norte.:</b> Apto 405	<b>Sur.:</b> Apto 405 Torre 2
<b>Oriente.:</b> Vista exterior hacia la Calle 136a (Calle destapada) y Urbanización Parques del Campo	<b>Occidente.:</b> Vista interior y Torre 12
<b>Cenit.:</b> Apto 504	<b>Nadir.:</b> Apto 304

## Medidores

Servicios Públicos	
<b>Gas.:</b>	<b>Ubicación medidor (gas).:</b>
<b>Luz.:</b>	<b>Ubicación medidor (luz).:</b>
<b>Agua.:</b>	<b>Ubicación medidor (agua).:</b>

**Comentarios de** XX



Este inventario hace parte indispensable del contrato de arrendamiento firmado entre usted y **Reenti S.A.S.** Contiene el estado y todos los ambientes, elementos y materiales dentro del inmueble hasta la fecha **13/03/2023 6:50:19 p. m. y reporte n° 4**. Las partes expresamente declaran, que el inmueble objeto del contrato de arrendamiento ha sido entregado por el arrendador conforme al presente inventario. El arrendatario se compromete a conservar y mantener el inmueble y su correspondiente dotación, en el mismo estado en el que lo recibe, salvo los deterioros naturales originados por el adecuado uso del mismo.

El arreglo de los daños resultantes del inadecuado uso o del descuido durante el tiempo de la tenencia serán asumidos por el arrendatario. Si estos arreglos no se realizan, queda el arrendador autorizado para hacerlos por su cuenta y para cobrar ejecutivamente las sumas correspondientes a los arrendatarios; para este efecto convienen las partes en que tanto el contrato firmado como las facturas de reparación de daños o de reposición de faltantes, prestarán mérito ejecutivo

Usted como arrendatario(a) deberá responder por el mismo estado en el que se le está entregando la propiedad y notificar a la inmobiliaria cualquier modificación del mismo.

**Reenti S.A.S**  
NIT.: 9.015.334.238  
Página web.: <https://www.reenti.co>  
E-mail.: [hola@reenti.co](mailto:hola@reenti.co)  
Telefono.: [3118464430](tel:3118464430)

**Quien recibe la propiedad**  
Nombre.: ~~Genaldino Enrique Sierra Sanchez~~  
Cedula.: ~~66.750.150~~  
E-mail.: ~~genaldino00@mail.com~~

**Funcionario(a) de Reenti S.A.S,**

**Arrendatario,**



RUBY D

Ruby Duarte



~~Genaldino Enrique Sierra Sanchez~~  
~~C.C. 66.750.150~~